

Catálogo de suelos logísticos e industriales de la Comunitat Valenciana



Manual de usuario de la web de introducción datos de oferta de suelo logístico e industrial de la Comunitat Valenciana.

Mayo 2018

Versión V5

Índice

1. Introducción	4
2. Descripción del interfaz de la aplicación.....	7
2.1. Datos Generales.....	8
2.2. Parámetros urbanísticos.....	10
2.3. Datos del polígono.....	12
2.4. Infraestructuras y Comunicaciones.....	13
2.5. Servicios	14
2.6. Otros	15

1. Introducción

Con el objetivo de promocionar la oferta de **suelo logístico e industrial disponible** en la Comunitat Valenciana se ha creado una página web que permita recabar y gestionar la información relativa a los a la oferta de suelo logístico e industrial disponible en cada municipio, introduciéndose los datos de polígonos, sus servicios, etc. e indicando el detalle de las parcelas de suelo disponible, reservado o con usos varios.

Para acceder al sistema, el usuario dispondrá de una clave de acceso, proporcionada por el Administrador de la web, que una vez validada, permite la utilización del sistema en función del perfil que se le haya asignado.

Requisitos necesarios para el correcto funcionamiento de la aplicación de servidor:

- Navegador Firefox
- Navegador Internet Explorer versión 11 o superior

Es aconsejable limpiar la caché del navegador de vez en cuando:

INTERNET EXPLORER

La supresión de la caché web en Internet Explorer (IE) es diferente en función de la versión de IE y de Windows. Las opciones para eliminar las páginas web en caché están en Herramientas (Opciones de Internet o Seguridad), Historial de exploración en IE.

FIREFOX

1. En la barra de menús de Firefox haga clic en Herramientas
2. Haga clic en Opciones
3. En Opciones avanzadas, haga clic en el separador Red
4. Borre la caché en Contenido web en caché

CHROME

1. Haga clic en el icono Personalizar de la barra de herramientas del explorador
2. Seleccione Configuración y, a continuación, Mostrar configuración avanzada
3. En Privacidad, seleccione Borrar datos de navegación
4. En el cuadro de diálogo que aparece, seleccione las casillas para los tipos de información que desee suprimir. Utilice el menú de la parte superior para seleccionar la cantidad de datos que desee suprimir. Seleccione la hora de comienzo para suprimir todo.
5. Haga clic en Borrar datos del explorador

Acceso a Servidor Aprovechamiento de suelos logísticos. Validación de usuario

El acceso a la web se realiza desde Internet entrando en la siguiente dirección <https://suelologisticogva.tragsa.es/intro> , desde donde aparecerá la pantalla de validación de usuario.



Aprovechamiento de Suelos Logísticos

Teclee su usuario y contraseña para acceder al sistema

Usuario

Contraseña [\[cambiar\]](#)

ACEPTAR

Login. Se introduce el usuario asignado por el Administrador.

Password. Se introduce la contraseña facilitada por el Administrador.

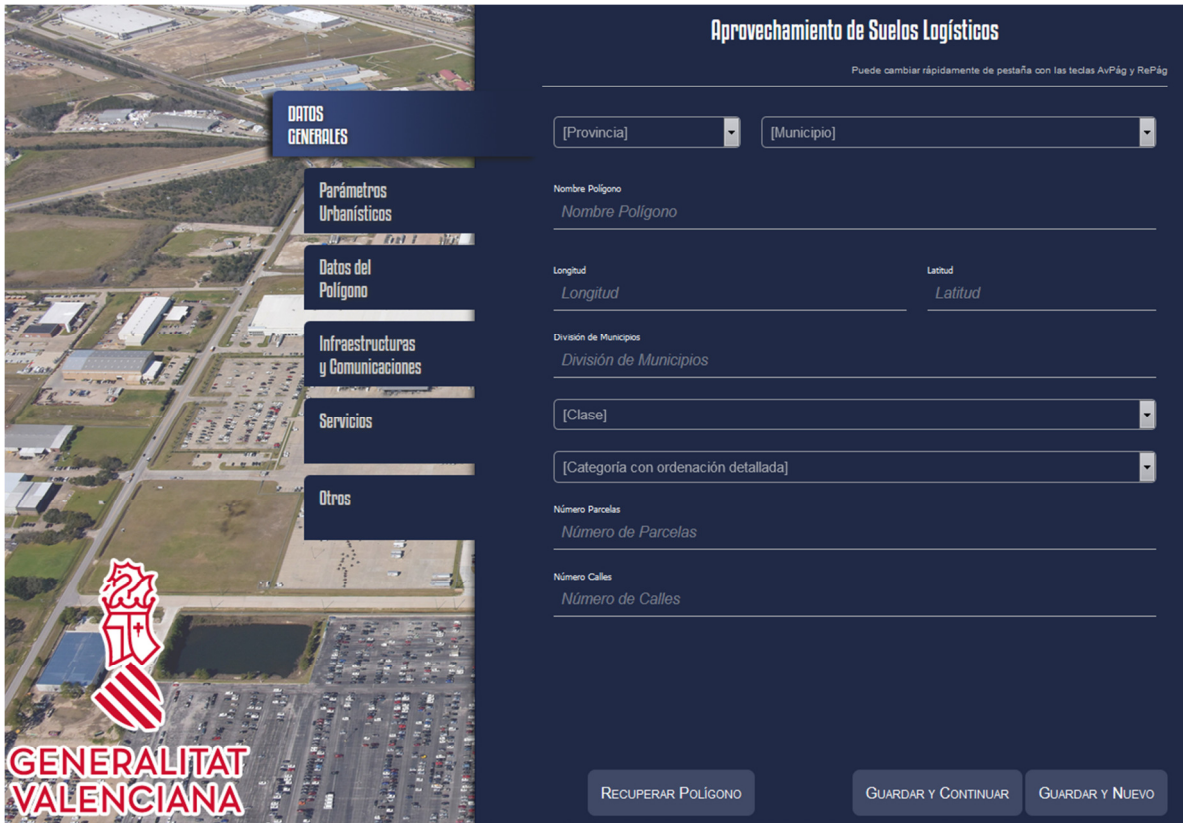
Aceptar. Se inicia el proceso de Validación del Usuario permitiendo el acceso a Servidor si los datos introducidos son correctos.

Cancelar. El proceso de Validación de Usuario no se inicia, debiendo introducir de nuevo los datos.

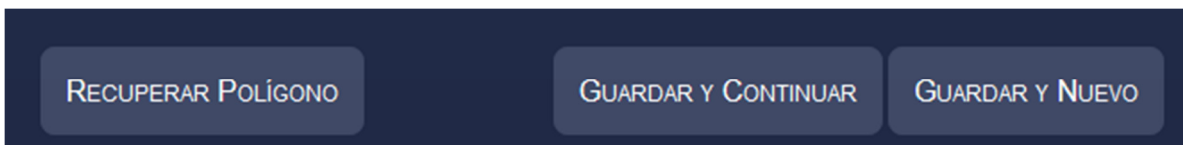
Si el proceso de Validación de Usuario se efectúa satisfactoriamente se accede definitivamente a la aplicación, mostrando la siguiente pantalla.

Pantalla Introducción de información:

Esta pantalla inicial contiene diferentes pestañas para poder facilitar la inserción de la información que se requiere.



Común a todas las pestañas de la aplicación la siguiente botonera:



-*Recuperar polígono:* Permite recuperar la información de un polígono ya introducido en la aplicación.

-*Guardar y Continuar:* Una vez introducidos los datos de una pestaña se pulsará en este botón para guardar los cambios y pasar automáticamente a la pestaña siguiente.

-*Guardar y Nuevo:* Una vez introducida toda la información de un polígono si se desea dar de alta otro nuevo se pulsará este botón.

2. Descripción del interfaz de la aplicación.

Habrà un ùnico perfil definido por el administrador de la plataforma, que permitirà efectuar distintas acciones de la aplicaci3n.



Pestañas de trabajo: Agrupa opciones, facilitando al usuario la ejecuci3n de determinadas acciones.

Las acciones que los usuarios pueden efectuar en la aplicaci3n se agrupan en las siguientes pestañas:

- Datos Generales
- Parámetros urbanísticos
- Datos del polígono
- Infraestructuras y Comunicaciones
- Servicios
- Otros

Según la pestaña en la que uno se encuentre ubicado, muestra listas desplegables o comandos para seleccionar directamente.


Puede cambiar rápidamente de pestaña con las teclas AvPág y RePág

A continuación se exponen el funcionamiento de cada una de las pestañas de la web.

2.1. Datos Generales

La pestaña **Datos Generales** permite introducir los datos generales de la parcela.

Datos Generales presenta el siguiente aspecto:



-*Filtro de Provincia*: Campo desplegable que permite filtrar por provincia. Al seleccionar la provincia deseada en la caja de texto de la derecha se podrán desplegar los municipios pertenecientes a dicha provincia.

-*Nombre Polígono*: Campo de texto donde se puede introducir el nombre del Polígono industrial al que pertenece la parcela.

-*Longitud*: Campo numérico donde introducir la coordenada geográfica en grados decimales.

-*Latitud*: Campo numérico donde introducir la coordenada geográfica en grados decimales.

-*División de municipios*: Campo de texto

-*Clase*: Campo desplegable que permite seleccionar distintas opciones de clase de suelo (Urbano, Urbanizable y No Urbanizable)

-*Categoría*: Este campo mostrará un desplegable con las opciones correspondientes de categorías de suelo según lo que se haya seleccionado en el campo Clase.

- Para Urbano: Núcleo Industrial, Polígono Industrial
- Para Urbanizable: Polígono Industrial con ordenación detallada, sin ordenación detallada u ordenación programada
- No urbanizable: Industria transitoria

-*Número de parcelas*: Campo numérico que permite introducir el número de parcelas del polígono industrial.

-*Número de Calles*: Campo numérico que permite introducir el número de calles del polígono industrial.

2.2. Parámetros urbanísticos

Es en esta pestaña donde se recoge el **detalle de las parcelas con suelo disponible**, reservado o con usos varios, del polígono.

-*Fase 1* y *Fase 2*: Campo alfanumérico que permite introducir el nombre de la Fase o Fases en las que se realizó la construcción del polígono.

-*Superficie*: Campo numérico para introducir la superficie (m²) de la Fase.

-*Parcela*: Campo alfanumérico para introducir la referencia de la parcela o nombre de la parcela **disponible**, reservada o para otros usos.

-*Superficie*: Campo numérico para introducir la superficie de la parcela (m²)

- Checks Disp Res UV (dichas siglas se corresponden a los siguientes términos disponible, reservado, usos varios) se podrá marcar el check deseado y al pulsar

Se mostrará un registro con los datos de la parcela, superficie si está disponible, reservada o tiene varios usos según lo marcado en los checks anteriores.

Se muestra un pantallazo de la aplicación con dicha información.

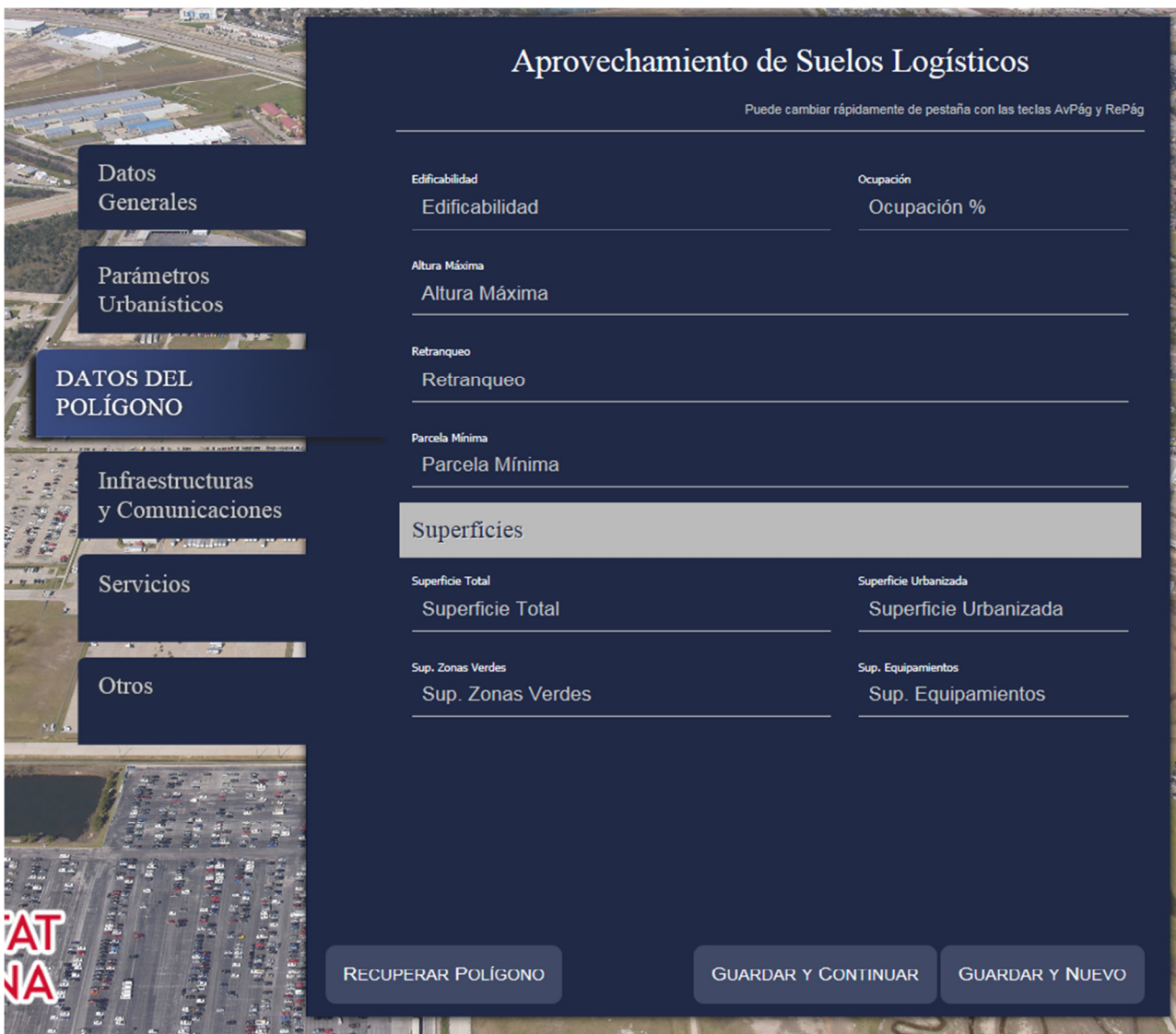
Parcela		Superficie			<input type="checkbox"/> Disp	<input type="checkbox"/> Res	<input type="checkbox"/> UV	<input type="button" value="Ok"/>
Parcela	Superf.	Disponible	Reservada	UsosVarios				
654654	65	SI	SI	NO				<input type="button" value="X"/>

Si se desea eliminar dicho registro se procederá a pulsar

-Check Industria Permitida (esta información viene regulada en el Plan General de Urbanismo)

-Ordenanza: Campo de texto para introducir el nombre de la ordenanza que regula dicha actuación.

2.3. Datos del polígono



-Edificabilidad: Campo alfanumérico para introducir la información del porcentaje de superficie total que puede ser edificada, es decir, la cantidad total de metros cuadrados que es posible construir en un solar ya sea en una planta o en varias (metros cuadrados de techo que se pueden construir por metro cuadrado de suelo m^2/m^2). La edificabilidad viene regulada en el Plan General de urbanismo o en el Plan parcial de desarrollo urbanístico.

-Ocupación: Campo numérico para introducir el porcentaje de superficie del solar que podemos ocupar en planta. La ocupación viene regulada en el Plan General de urbanismo o en el Plan parcial de desarrollo urbanístico.

-Altura Máxima. Campo para introducir la altura máxima permitida en plantas o m^2

-Retranqueo: Campo alfanumérico para introducir la información requerida sobre las distancias mínimas o máximas que se deben dejar respecto los límites de la parcela.

-Superficie Total: Campo numérico para introducir la superficie total del polígono industrial (m^2).

-*Superficie urbanizada*: Campo numérico para introducir la superficie urbanizada del polígono industrial (m²).

-*Superficie zonas verdes*: Campo numérico para introducir la superficie para las zonas verdes del polígono industrial (m²).

-*Superficies Equipamientos*: Campo numérico para introducir la superficie de equipamientos del polígono industrial (m²).

2.4. Infraestructuras y Comunicaciones

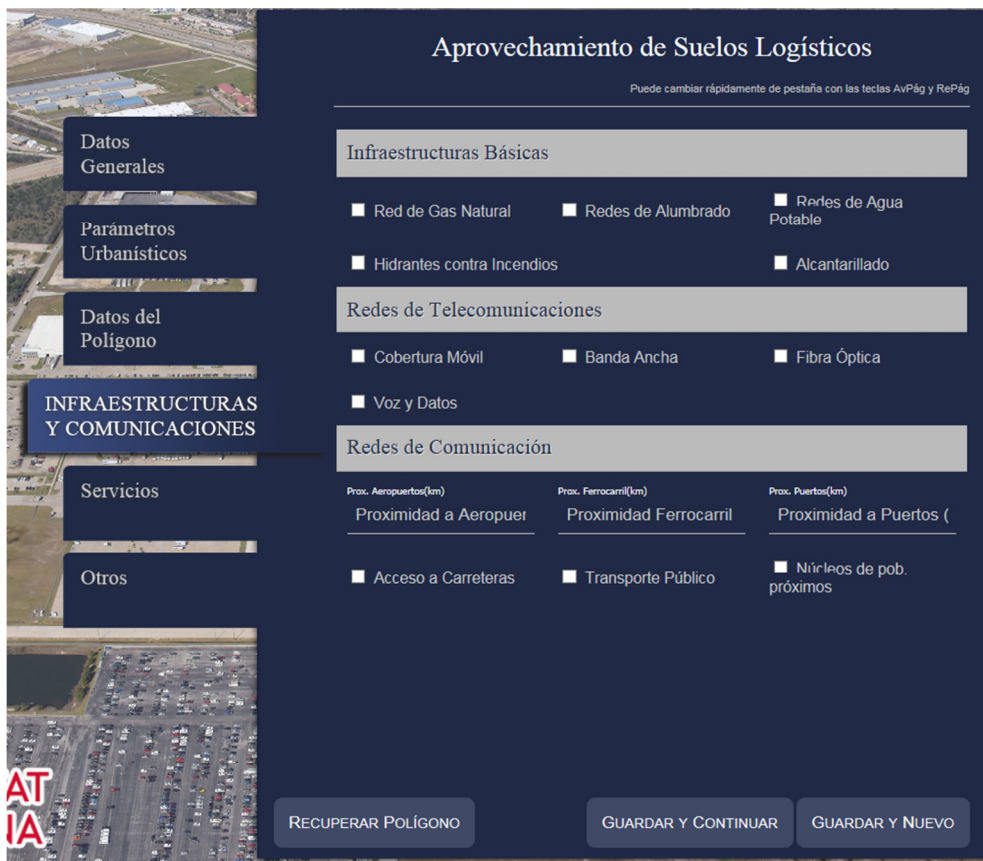
En esta pestaña se deben activar los check que sean necesarios de los diferentes módulos.

Los módulos de información requerida son:

-*Infraestructuras básicas de la parcela*

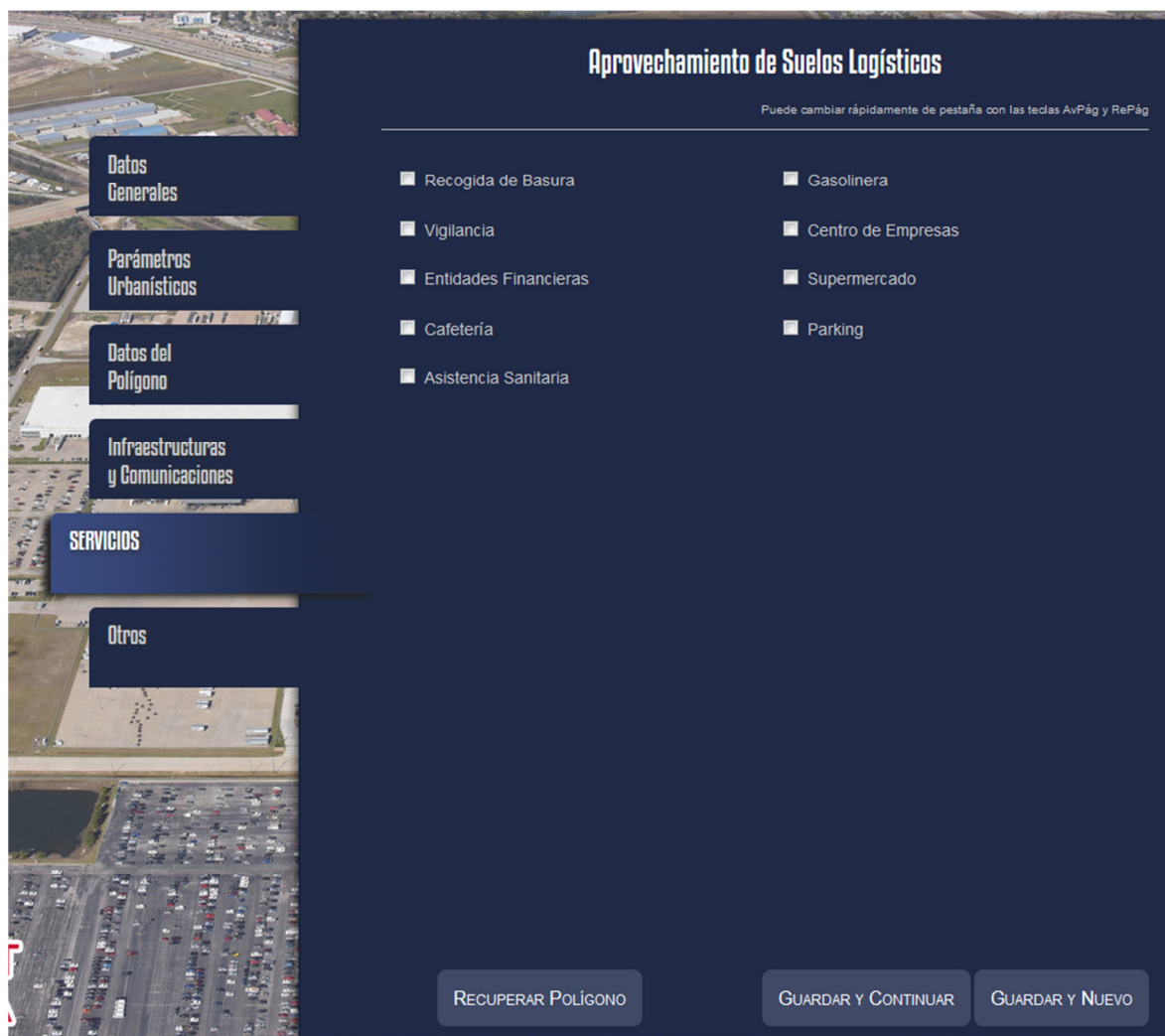
-*Redes de Telecomunicaciones*

-*Redes de Comunicación*

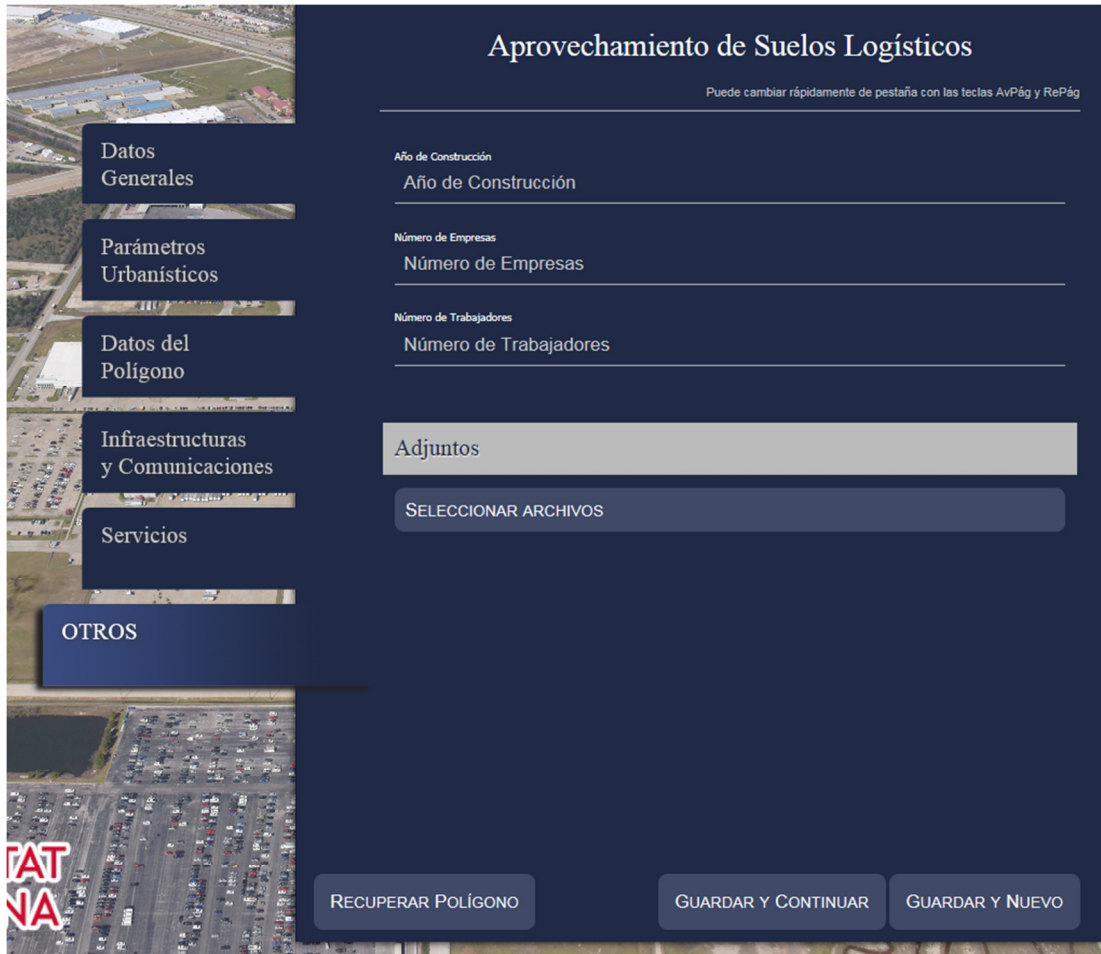


2.5. Servicios

Esta pestaña muestra las diferentes opciones a marcar según los servicios de los que disponga dicha parcela.



2.6. Otros

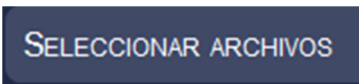


-*Año de construcción*: Campo numérico para introducir el año de construcción del polígono industrial.

-*Número de Empresas*: Campo numérico para introducir el número de empresas presentes en el polígono industrial.

-*Número de Trabajadores*: Campo numérico para introducir el número de trabajadores del polígono industrial

-*Adjuntos*: Campo que permite seleccionar documentos desde una ubicación y adjuntarlos en la aplicación como información asociada de la parcela.

Se pulsa en  se busca el archivo en la ubicación del pc donde se encuentre y se adjunta. Para eliminar dicho archivo se pulsará la .

